



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 18.03.2024 nr 24/7-1.2/18

Meie 19.04.2024 nr 9.3-1/24/2962-2

**Narva-Jõesuu linna Kudruküla külas
asuva Välja kinnistu detailplaneeringu
avalik väljapanek**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Narva-Jõesuu linna Kudruküla külas asuva Välja kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) avalikust väljapanekust.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus algatas detailplaneeringu koostamise 05.01.2021 korraldusega nr 2. Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linnas Kudruküla külas paiknevat Välja maaüksust (katastritunnus 85101:003:0245, maatulundusmaa 100%) pindalaga on 2,44 ha. Planeeritav ala lõuna poolt piirneb Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa maanteega, põhja poolt ärimaa ning elamumaa kruntidega, lääne ning ida poolt elamumaa kruntidega. Sissesõit krundile on võimalik Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa maanteelt.

Kehtiva Vaivara valla üldplaneeringu kohaselt asub Välja maaüksus reserveeritud väikeelamu maa juhtfunktsiooniga alal. Antud detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga ei kavandata maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmist (muutmine on alla 25%, mis on kehtiva Vaivara valla üldplaneeringuga lubatud). Käesoleva planeeringu järgi olemasolevast krundist Välja moodustatakse seitse krunti neli 100% elamumaa krunti, kaks transpordimaa krunti ja üks tootmismaa krunt. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamute ja kuni kolme abihoone ehitamiseks. Transpordimaa kruntidele hoonete ehitusõigust ei määrata. Need krundid moodustakse, et eraldada tee elamukruntidelt ning määrata sellele omaniku ja servituute. Tootmismaa krundile planeeritakse paigaldada tuletõrjeveemahuti mahuga 30m³ planeeritavate kruntide teenindamiseks.

Planeeringuga määratakse ära trasside/süsteemide võimalik põhimõtteline kulgemine ja lahendus. Täpne tehnovõrkude lahendus selgub projekteerimise järgmises staadiumis.

Vastavalt AS Narva-Jõesuu Kommunaal tehnilistele tingimustele veevarustus toimub Kudruküla küla Aiandi tee veetrassist. Liitumispunktiks on veemöödukaev. Planeeritakse lokaalne kanalisatsioon- kogumismahutid igal krundil.

Vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele olemasolev õhuliin likvideeritakse ja uutele kinnistutele on planeeritud liitumispunktid peakaitsetega 3×32 A nimipingel 0,4 kV.

Rajatiste ja hoonete kommunikatsioonidega varustatus ja liitumispunktid ning nende täpsed asukohad projekteeritakse eraldi tehnovõrkude kohta koostatavates tööprojektides. Tehnovõrkude tööprojektid koostatakse võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Planeeritavate hoonete küte lahendatakse lokaalselt katla ja/või soojuspumba baasil. Hoonete kütmisel ei ole lubatud kasutada kütteaineid, mis tekitavad lubatust enam õhuheitmeid (kivisüsi, pruunsüsi ja põlevkivi).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek> ja märgib järgmist:

- Tuleb arvestada, et tehnoseadmetest (k.a soojuspumbad) tuleneva müra tasemed ei tohi ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamise suurenenud liiklusest tulenev müratase
- ei tohi elamu maa-aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 liikluse müra II kategooria maa-alale kehtestatud mürataseme normatiive.
- Detailplaneeringu alal ehitusperioodil ehitustegevusest tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid.
- Narva-Jõesuu linn kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka (Eesti pinnase radooniriski kaart. Eesti Geoloogiteenistus). Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäära valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee